Vendita - Villa Cortaccia Sulla Strada Del Vino Centro

Villetta a Schiera



264 MQ commerciali **700.000 EUR** **CODICE:962**

CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO (BZ). Villa a schiera, come nuova, in perfette condizioni e in posizione privilegiata e dominante in mezzo ai vigneti sulla strada del Vino nel comune di Cortaccia, con bellissima vista panoramica su ampia Valle dell'Adige che abbina, con semplicità e gusto estetico delle linee e delle forme, una elegante modernità architettonica alla tradizione costruttiva degli esterni, con una importante e pregiata copertura totale in rame dell'inedito tetto a pagoda, capace di implementare sensibilmente i volumi interni e il comfort del fabbricato. Comodo accesso carrabile su via privata, con ampio vialetto pedonale d'entrata, protetto ed illuminato, immerso completamente nel verde e nei vivi colori della natura.
Disposta su quattro livelli abitativi e altrettanti servizi igienici dedicati per ogni singolo piano, per un totale complessivo di 264mq. Piano interrato di 63mq, con locale taverna finestrato, locale lavanderia/wc finestrato, garage doppio posto macchina dotato di chiusura automatizzata e cantina/ripostiglio sottoscala, 2 aperture di areazione/illuminazione. Piano terra di 58mq, con pre-ingresso coperto e giardino privato di 35mq, con

Tipo offerta	**Vendita**
Tipo immobile	**Villetta a Schiera**
Regione	**Alto Adige**
Provincia	**Cortaccia Sulla Strada Del Vino**
Località	**Cortaccia Sulla Strada Del Vino**
Zona	**Centro**
Mq.	**264**
Prezzo	**700.000 EUR**
Classe energ.	**In fase di revisione**

Agenzia Immobiliare Giglio
di Gigliotti Antonio

Viale Venezia 69, angolo Viale Druso - 39100 Bolzano
+39 0471282626 - +39 3482625799
info@immobiliaregiglio.com
P.I. 02976820213
Reg. Cam. Comm. BZ-221471