

## Vendita - Laboratorio Laives Laives

Laboratorio-Magazzino



**680 MQ commerciali**

**500.000 EUR**

**CODICE:861**

**LAIVES, VIA RIO VALLARSA.** In esclusiva, vendiamo piano completo di un capannone attualmente con destinazione officina meccanica. L'intera superficie di 635 mq netti è composta da disimpegno, sala esposizione, negozio, 2 anti wc, 3 wc, 2 magazzini, 1 officina, un anti wc, ulteriori 2 wc e 2 docce per una superficie commerciale di 680 mq oltre ai 3 posti auto scoperti nell'ampio cortile. E' presente un ampio montacarichi di circa 23 mq per il trasporto al piano di materiali/attrezzature pesanti con portata massima 2500 kg. La soluzione situata primo piano di un capannone di 2 piani, è con le dovute autorizzazioni/concessioni, ideale per attività logistiche, produttive, ingrosso di prodotti ingombranti, sala da ballo o palestra. Altezza netta 300 cm. Certificazione in fase di accertamento, € 2.000,00 mensili Codice 862. Altre proposte le trovate visitando il sito [www.immobiliaregiglio.com](http://www.immobiliaregiglio.com) o sulla pagina fb. Venendoci a trovarci direttamente in agenzia in Viale Venezia 69 all'angolo con Viale Druso a Bolzano (BZ), potrete visionare tre ampie vetrine di annunci immobiliari costantemente aggiornati. L' Agenzia Immobiliare Giglio è inoltre a vostra disposizione per fornire ogni tipo di consulenza e informazione.

Tipo offerta	<b>Vendita</b>
Tipo immobile	<b>Laboratorio-Magazzino</b>
Regione	<b>Alto Adige</b>
Provincia	<b>Laives</b>
Località	<b>Laives</b>
Zona	<b>Laives</b>
Mq.	<b>680</b>
Prezzo	<b>500.000 EUR</b>
Classe energ.	<b>In fase di revisione</b>

**Agenzia Immobiliare Giglio**  
di Gigliotti Antonio

Viale Venezia 69, angolo Viale Druso - 39100 Bolzano  
+39 0471282626 - +39 3482625799  
info@immobiliaregiglio.com  
P.I. 02976820213  
Reg. Cam. Comm. BZ-221471